



**LE COOPERATIVE DI
ABITAZIONE ADERENTI A
LEGACOOP ABITANTI**

Maggio 2017

Premessa

Il Centro Studi Legacoop ha svolto – per conto dell’Associazione Nazionale Legacoop Abitanti – una ricerca finalizzata a descrivere la consistenza delle cooperative di abitazione aderenti, fornendo altresì un quadro analitico sugli aspetti patrimoniali ed economici, attraverso approfondimenti settoriali e territoriali che tengano conto anche dell’evoluzione nel periodo 2008-2015.

La ricerca è suddivisa in due fasi di lavoro:



Tab. 1: Cooperative aderenti a Legacoop Abitanti per stato giuridico - dati al 31/12/2015

Stato giuridico	N.	Valore della Produzione	Patrimonio Netto	Risultato Esercizio	Prestito sociale
Amm.Str./Conc.Prev.	4	-1.578.316	-6.054.734	-4.469.636	810.141
Attiva	691	479.738.547	2.644.007.708	-28.423.732	692.631.531
Commissar. art. 2545	3	-56.242	-113.694	-22.969	0
In liq. coatta	9	2.743.979	-11.737.327	-12.398.675	1.354.011
Liquid. volontaria	82	-3.259.441	-25.817.928	-6.786.208	4.892.911
Prop. provvedimento	13	3.693.443	-2.036.934	-6.316.786	782.660
Sciolta	20	575.845	155.451	-107.523	0
Totale complessivo	822	481.857.815	2.598.402.542	-58.525.529	700.471.254

Fonte: Banca dati AreaStudi Legacoop

Sono comprese le società cooperative e le strutture consortili aderenti.

La base sociale risulta costituita da oltre 340.000 soci, mentre la forza lavoro è costituita da circa 1.000 addetti.

Oltre il 56% del patrimonio netto è costituito da riserve di rivalutazione.

Il prestito sociale è raccolto da 96 cooperative.

Tab. 2: Cooperative attive aderenti a Legacoop Abitanti per settore - dati al 31/12/2015

Settore	N.	Valore della Produzione	Patrimonio Netto	Risultato Esercizio	Prestito sociale
Cooperative a proprietà divisa	313	152.534.857	387.030.251	-26.578.257	95.988.042
Cooperative a proprietà indivisa	131	114.481.707	1.363.894.888	9.381.658	215.850.960
Cooperative a proprietà mista	203	193.702.620	882.865.862	-9.920.822	380.432.529
Altro	44	19.019.363	10.216.707	-1.306.311	360.000
Totale complessivo	691	479.738.547	2.644.007.708	-28.423.732	692.631.531

Fonte: Banca dati AreaStudi Legacoop

In Altro sono comprese le imprese attive in altre attività, in assegnazione parcheggi e box, ed i consorzi e le società di settore.

Il prestito sociale è raccolto da 84 cooperative attive.

Ci sono quindi 12 strutture in procedura che hanno un debito verso i soci al 31/12/2015 per la raccolta del prestito sociale per un ammontare di circa 8 milioni.

Tabella 3: Numero cooperative attive aderenti a Legacoop Abitanti per Regione

Regione	N.
SICILIA	148
LOMBARDIA	119
LAZIO	68
PUGLIA	60
CAMPANIA	56
TRENTINO ALTO ADIGE	45
TOSCANA	37
EMILIA ROMAGNA	34
LIGURIA	27
SARDEGNA	23
CALABRIA	20
PIEMONTE	20
ABRUZZO	15
BASILICATA	9
UMBRIA	4
MARCHE	3
VENETO	2
FRIULI VENEZIA GIULIA	1
MOLISE	0
VALLE D'AOSTA	0
Totale complessivo	691

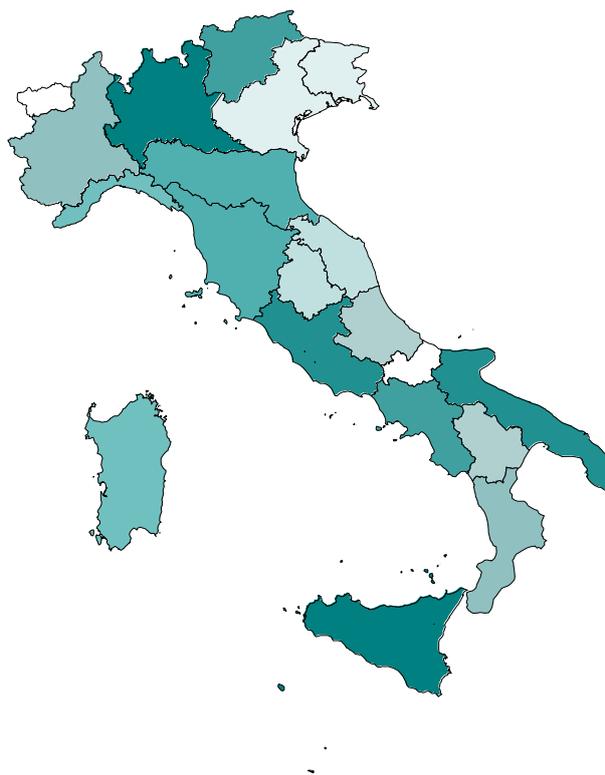
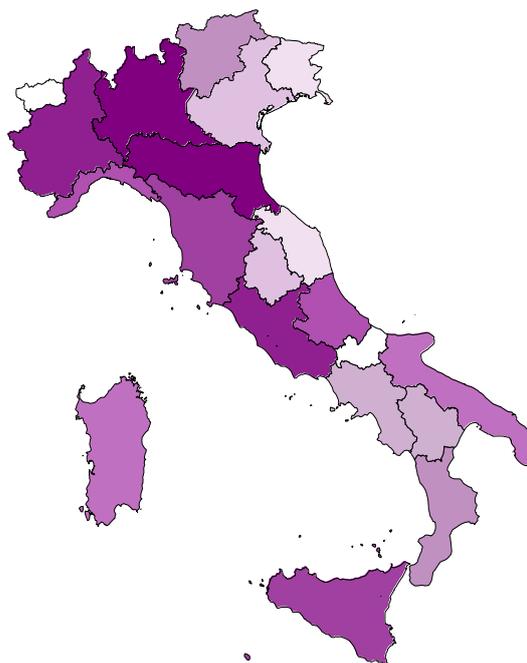


Tabella 4: Valore della produzione delle cooperative attive aderenti a Legacoop Abitanti per Regione dati al 31/12/2015

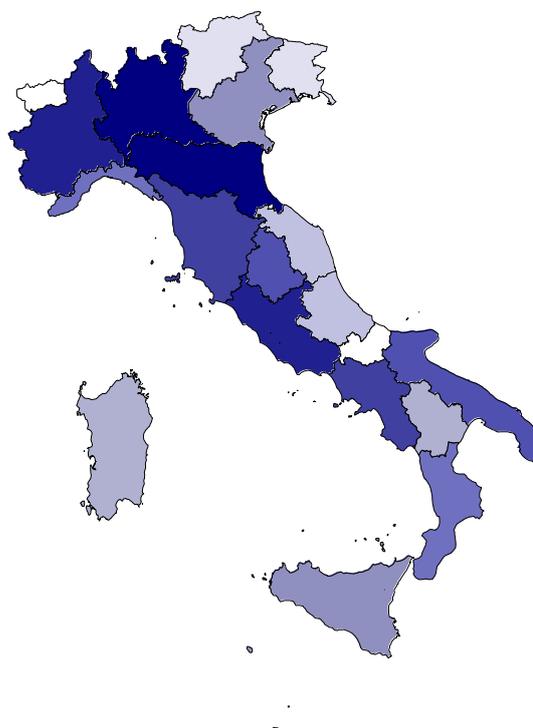
Regione	valore produzione
LOMBARDIA	180.446.634
EMILIA ROMAGNA	78.525.918
LAZIO	45.709.575
PIEMONTE	33.477.880
SICILIA	26.071.052
TOSCANA	20.413.730
LIGURIA	16.324.257
ABRUZZO	14.652.086
SARDEGNA	14.284.012
PUGLIA	14.099.809
TRENTINO ALTO ADIGE	9.751.404
CALABRIA	8.799.729
CAMPANIA	6.083.464
BASILICATA	5.643.982
UMBRIA	4.035.244
VENETO	1.092.710
MARCHE	313.049
FRIULI VENEZIA GIULIA	14.012
MOLISE	0
VALLE D'AOSTA	0
Totale complessivo	479.738.547



In Lombardia è realizzato il 38% della produzione complessiva, mentre nelle prime tre regioni quasi il 64%.

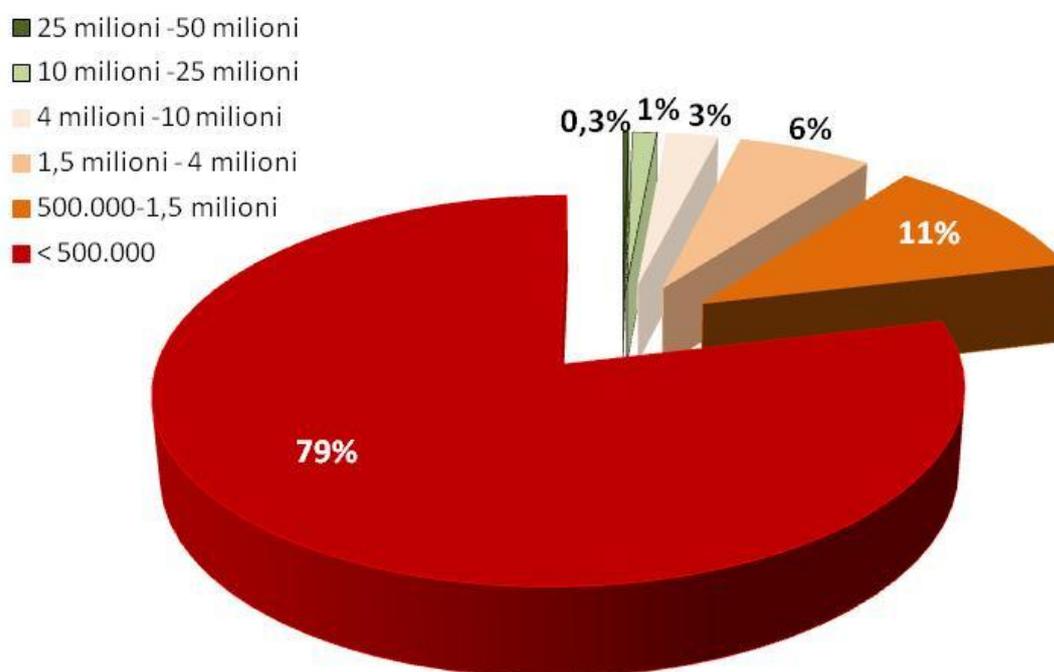
Tabella 5: Patrimonio netto delle cooperative attive aderenti a Legacoop Abitanti per Regione dati al 31/12/2015

Regione	Patrimonio Netto
LOMBARDIA	1.316.250.264
EMILIA ROMAGNA	743.385.507
PIEMONTE	480.765.932
LAZIO	23.312.444
TOSCANA	20.757.858
CAMPANIA	18.181.522
PUGLIA	10.277.308
UMBRIA	8.320.381
LIGURIA	8.178.720
CALABRIA	5.975.064
VENETO	3.213.598
SICILIA	2.720.676
SARDEGNA	733.805
BASILICATA	724.345
ABRUZZO	659.368
MARCHE	242.921
TRENTINO ALTO ADIGE	165.190
FRIULI VENEZIA GIULIA	142.805
MOLISE	0
VALLE D'AOSTA	0
Totale complessivo	2.644.007.708



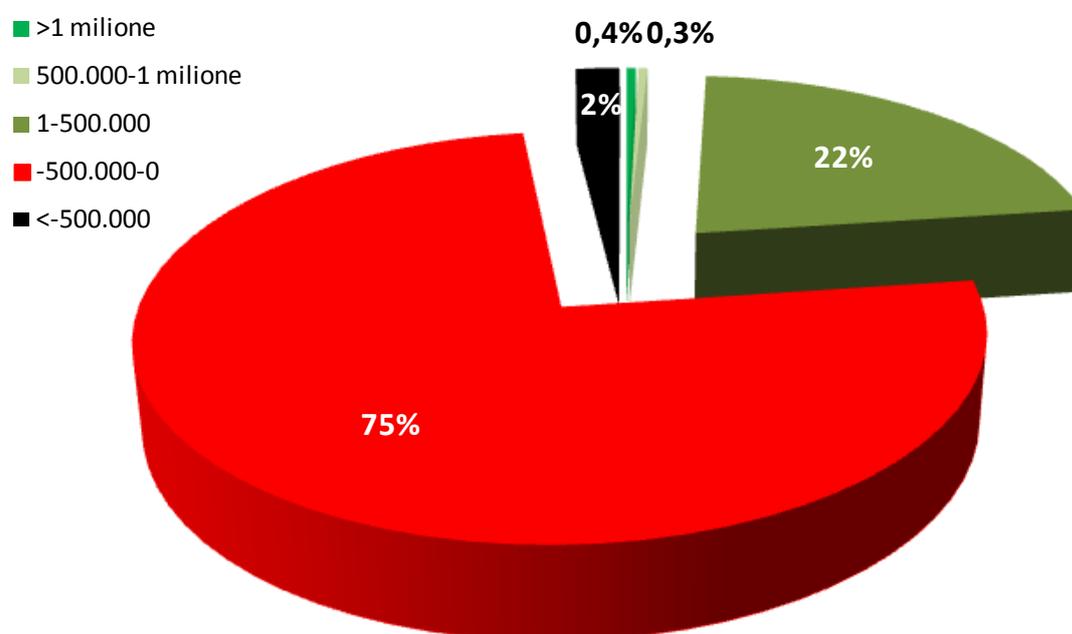
Quanto visto per la produzione viene confermato in misura ancora più marcata nella distribuzione del patrimonio netto: In Lombardia si concentra il 50% del patrimonio complessivo e nelle prime tre regioni il 96%.

Grafico 1: Cooperative attive aderenti a **Legacoop Abitanti** per fasce di produzione
dati al 31/12/2015



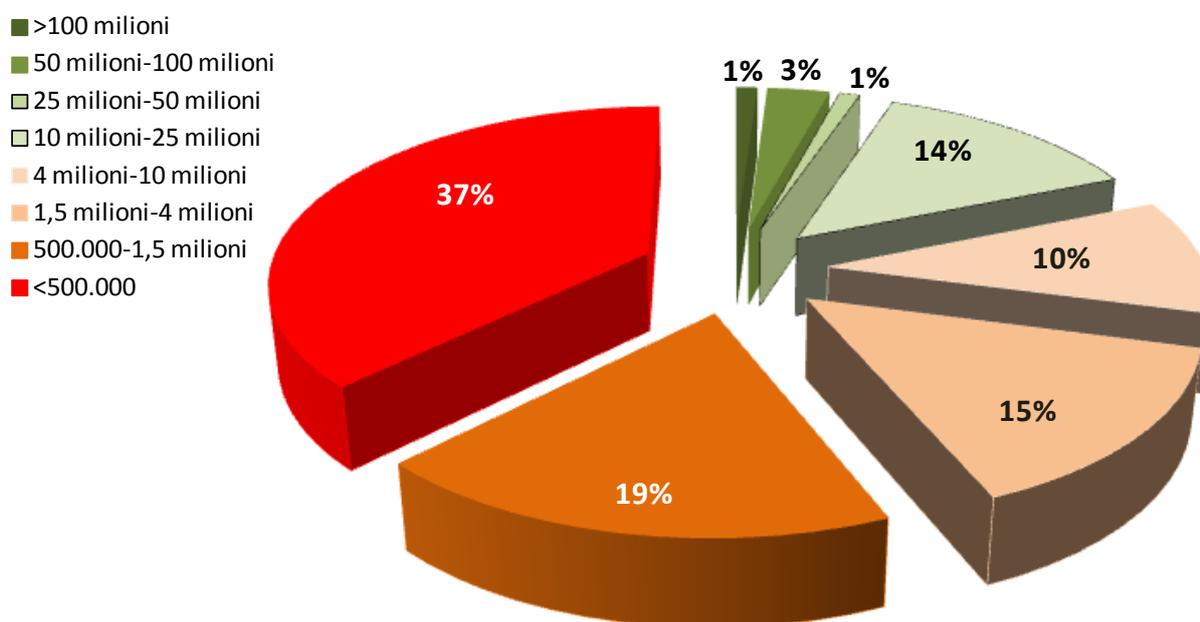
Sono 10 le cooperative aderenti con oltre 10 milioni di euro di produzione nel 2015

Graf. 2: Cooperative attive aderenti a Legacoop Abitanti per fasce di risultato d'esercizio - dati al 31/12/2015



452 cooperative chiudono il 2015 in perdita, che ammonta ad oltre 76 milioni di euro.

**Grafico 3: Cooperative aderenti a Legacoop Abitanti per fasce di prestito sociale
dati al 31/12/2015**



96 cooperative con oltre 700 milioni di prestito sociale

Grafico 4: Cooperative aderenti a **Legacoop Abitanti** con bilancio disponibile (tutti gli stati giuridici)
serie non omogenea

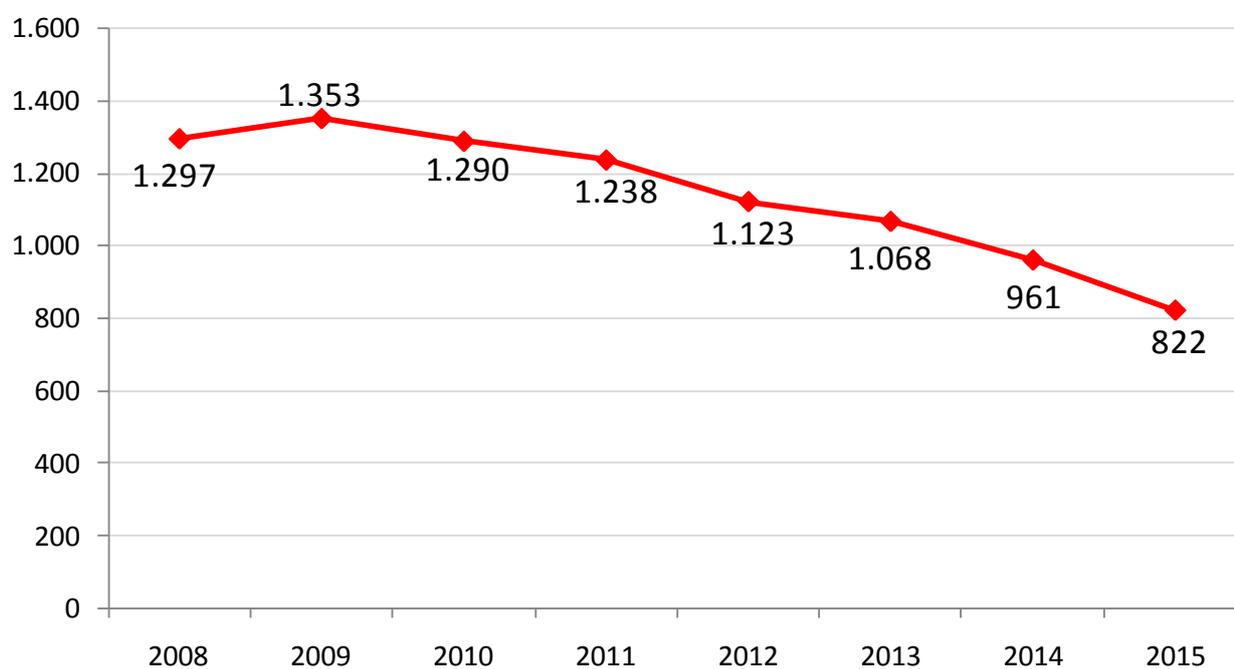
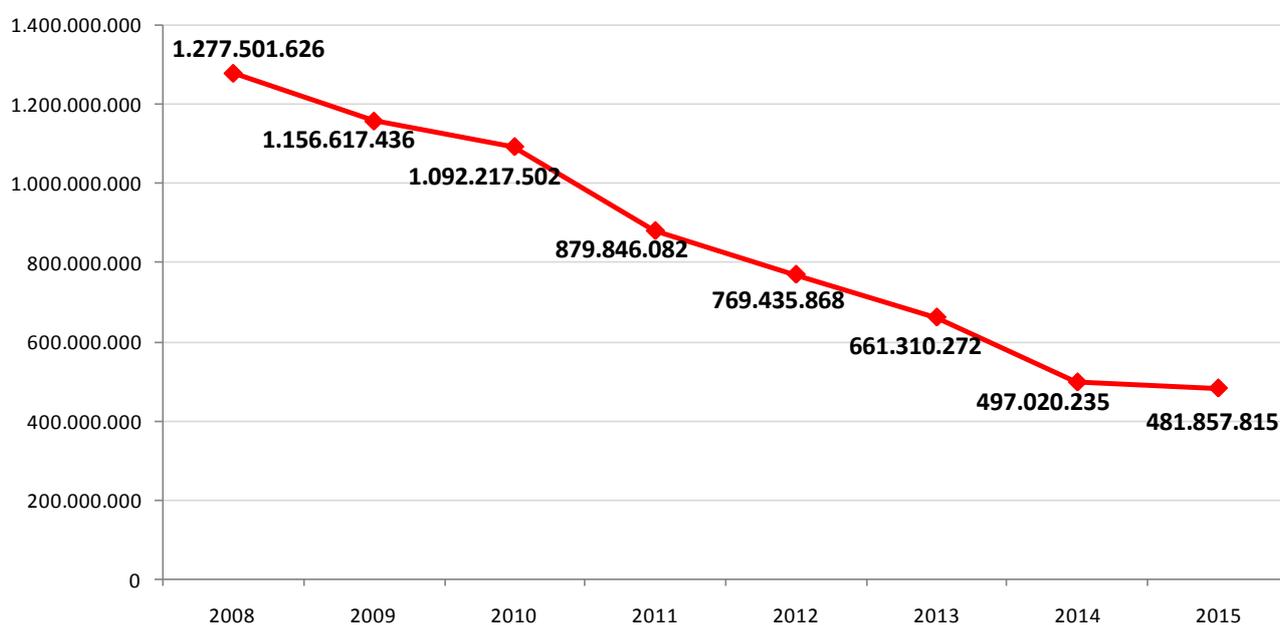


Grafico 5: Valore della produzione delle cooperative aderenti a Legacoop Abitanti con bilancio disponibile (tutti gli stati giuridici) - serie non omogenea



La diminuzione nella produzione ha riguardato prevalentemente le cooperative a proprietà divisa (-77%, da 619 milioni nel 2008 a 152 milioni nel 2015)

Grafico 6: Patrimonio netto delle cooperative aderenti a Legacoop Abitanti con bilancio disponibile (tutti gli stati giuridici) - serie non omogenea

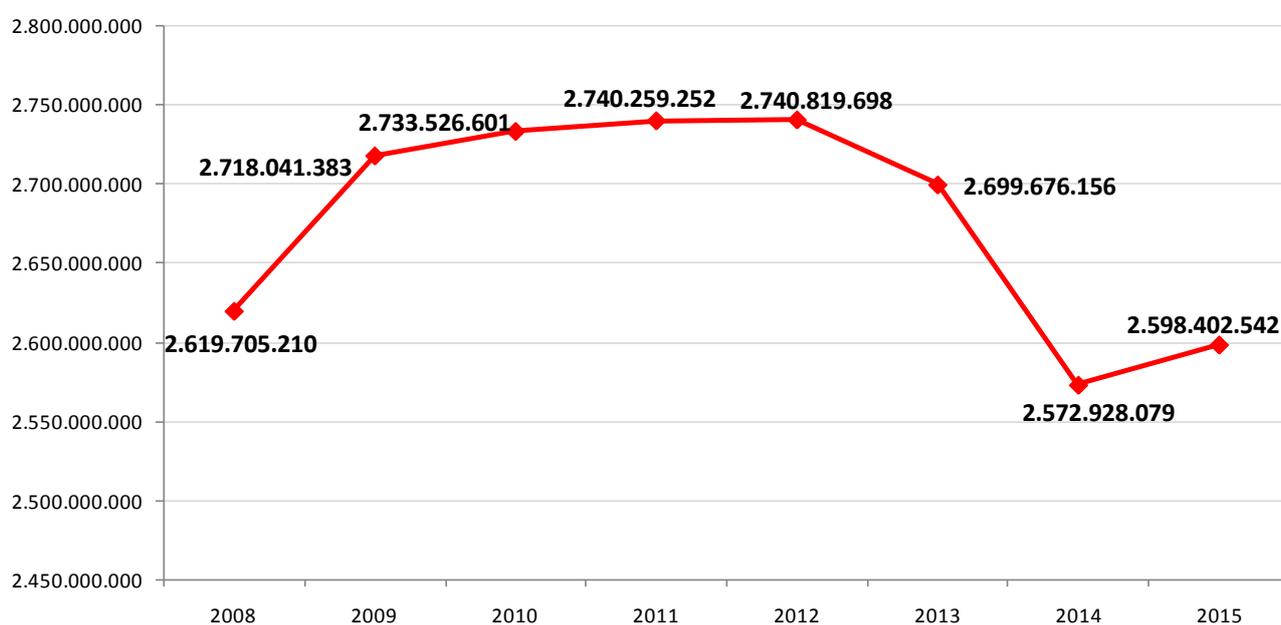


Grafico 7: Risultati d'esercizio delle cooperative aderenti a Legacoop Abitanti con bilancio disponibile (tutti gli stati giuridici) - serie non omogenea

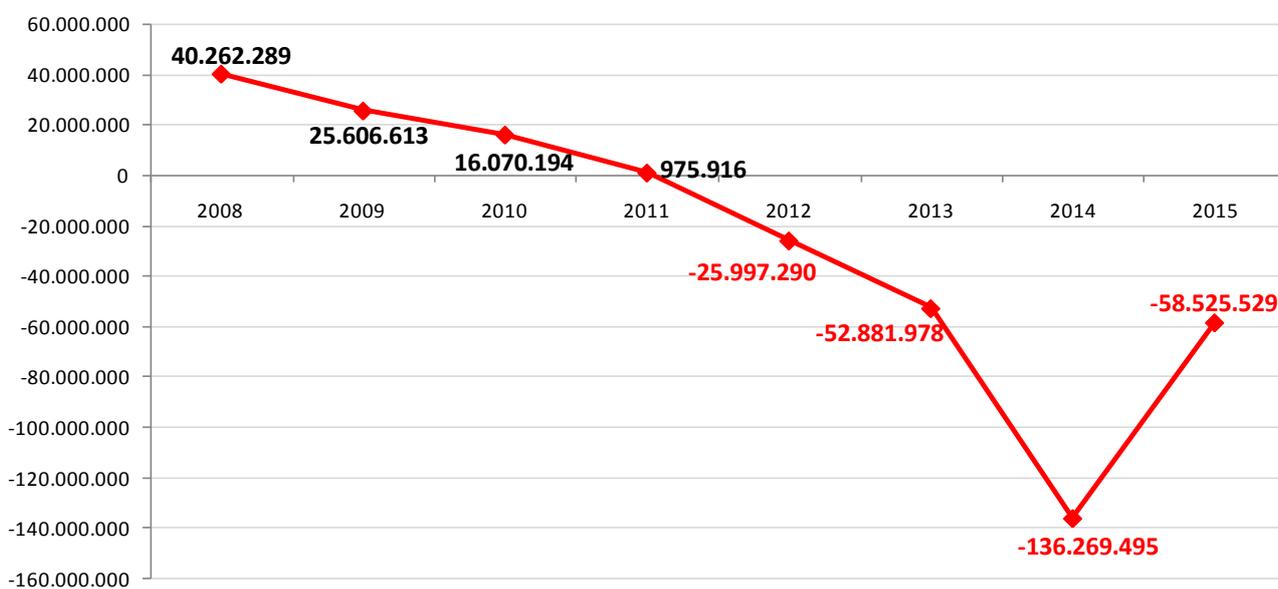


Grafico 8: Valore della produzione delle cooperative attive aderenti a Legacoop Abitanti - serie omogenea

532 cooperative

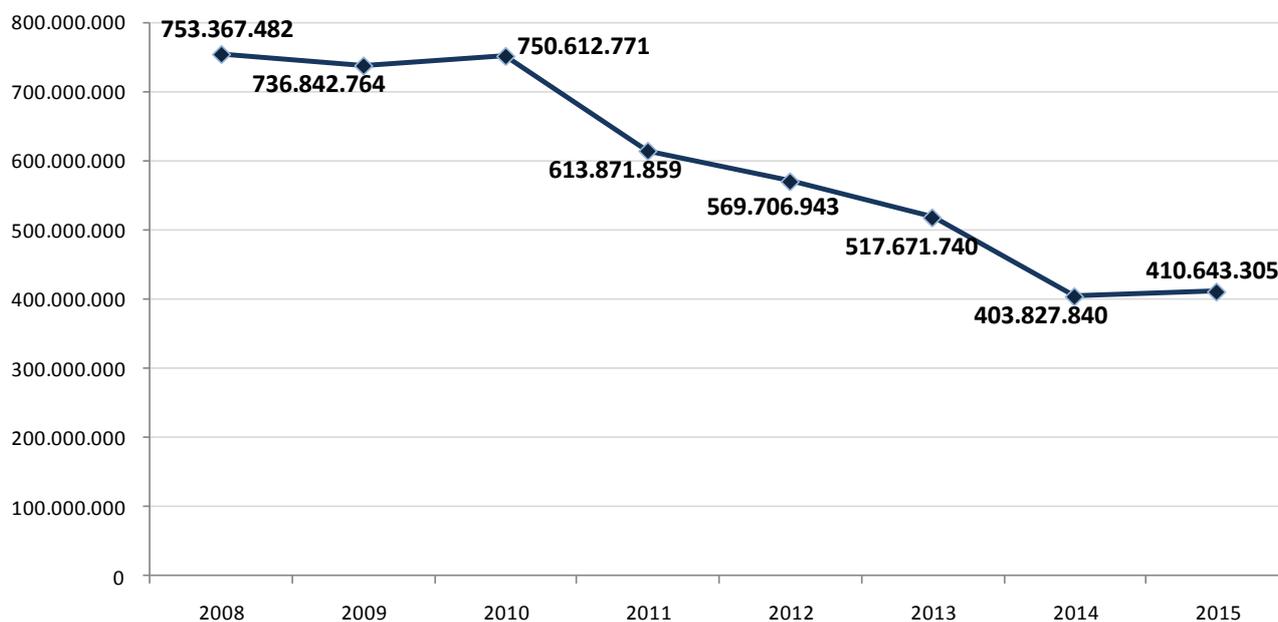


Grafico 9: Reddito operativo delle cooperative attive aderenti a **Legacoop Abitanti** - serie omogenea

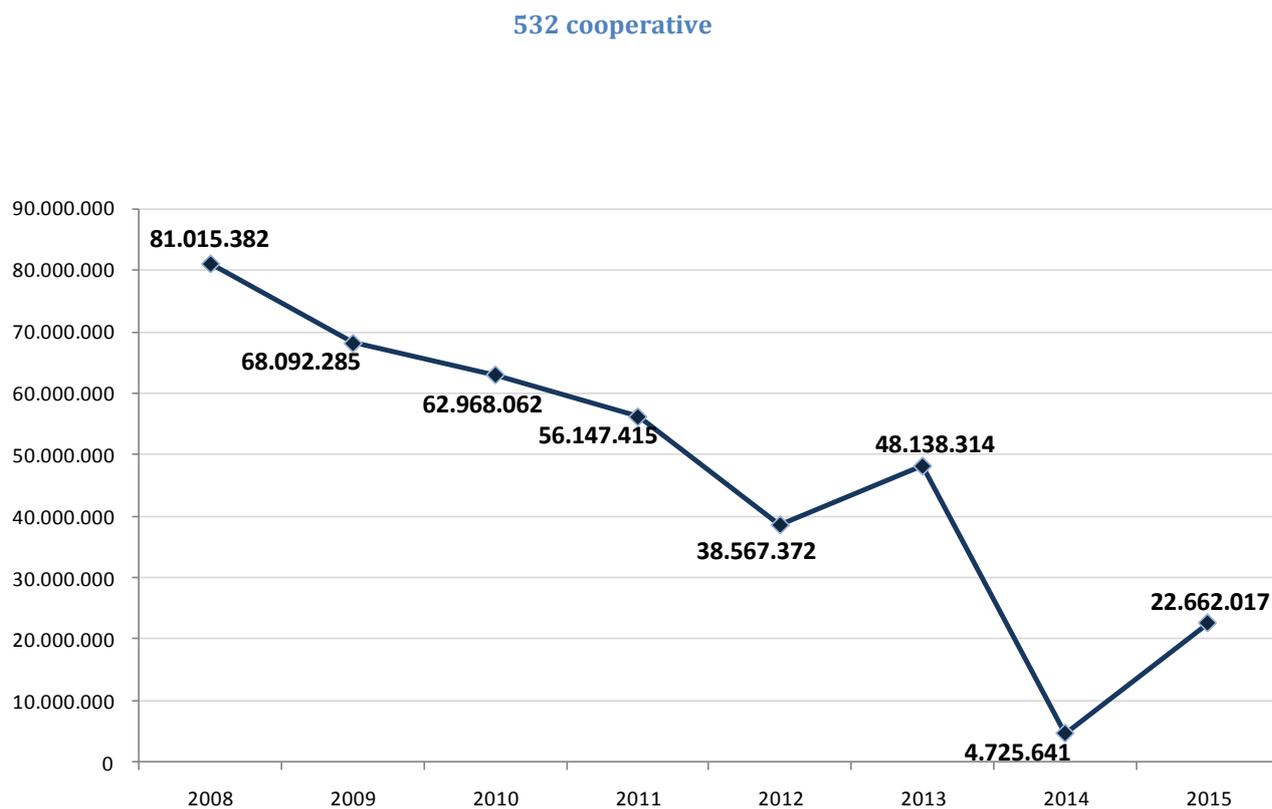
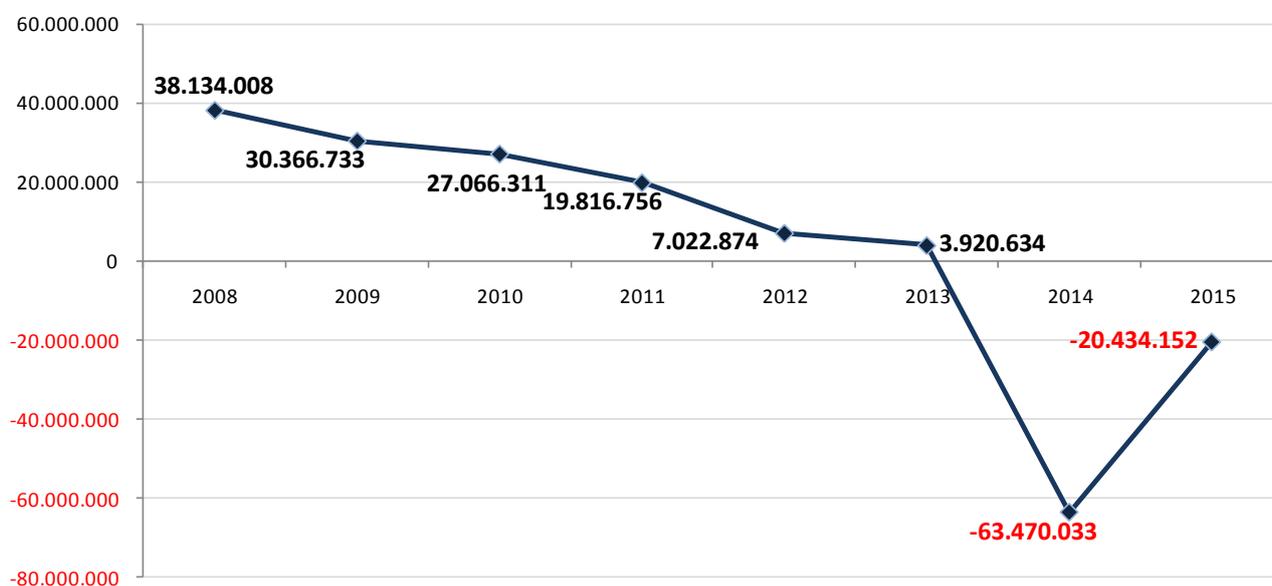


Grafico 10: Risultato esercizio delle cooperative attive aderenti a Legacoop Abitanti - serie omogenea

532 cooperative



Il peso rilevante degli oneri finanziari assieme al calo dei risultati operativi determina negli ultimi anni delle perdite d'esercizio

Grafico 11: Patrimonio netto delle cooperative attive aderenti a **Legacoop Abitanti** - serie omogenea

532 cooperative

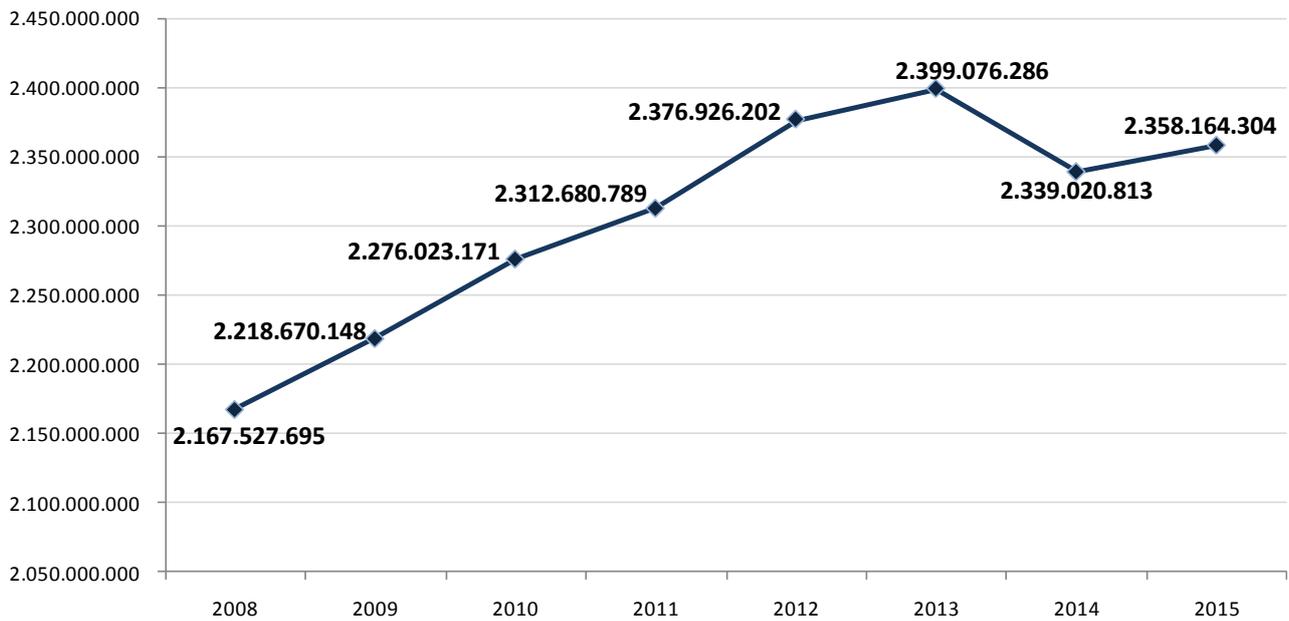


Grafico 12: Rimanenze delle cooperative attive aderenti a Legacoop Abitanti - serie omogenea

532 cooperative

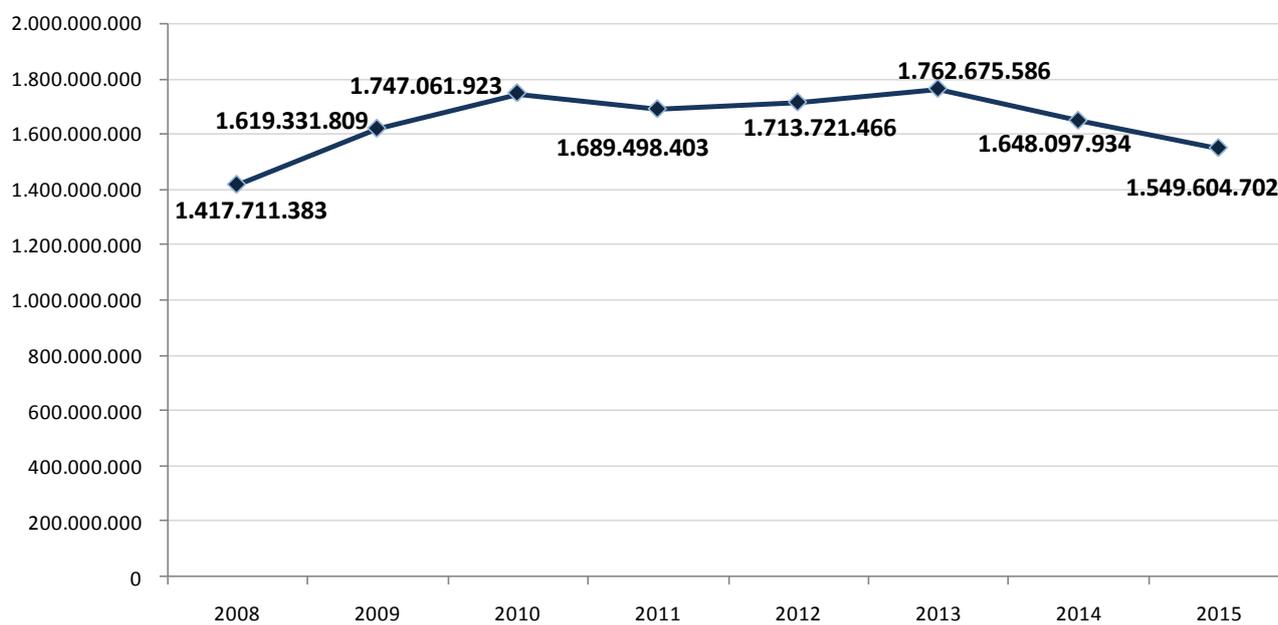


Grafico 13: Numero soci delle cooperative attive aderenti a Legacoop Abitanti - serie omogenea

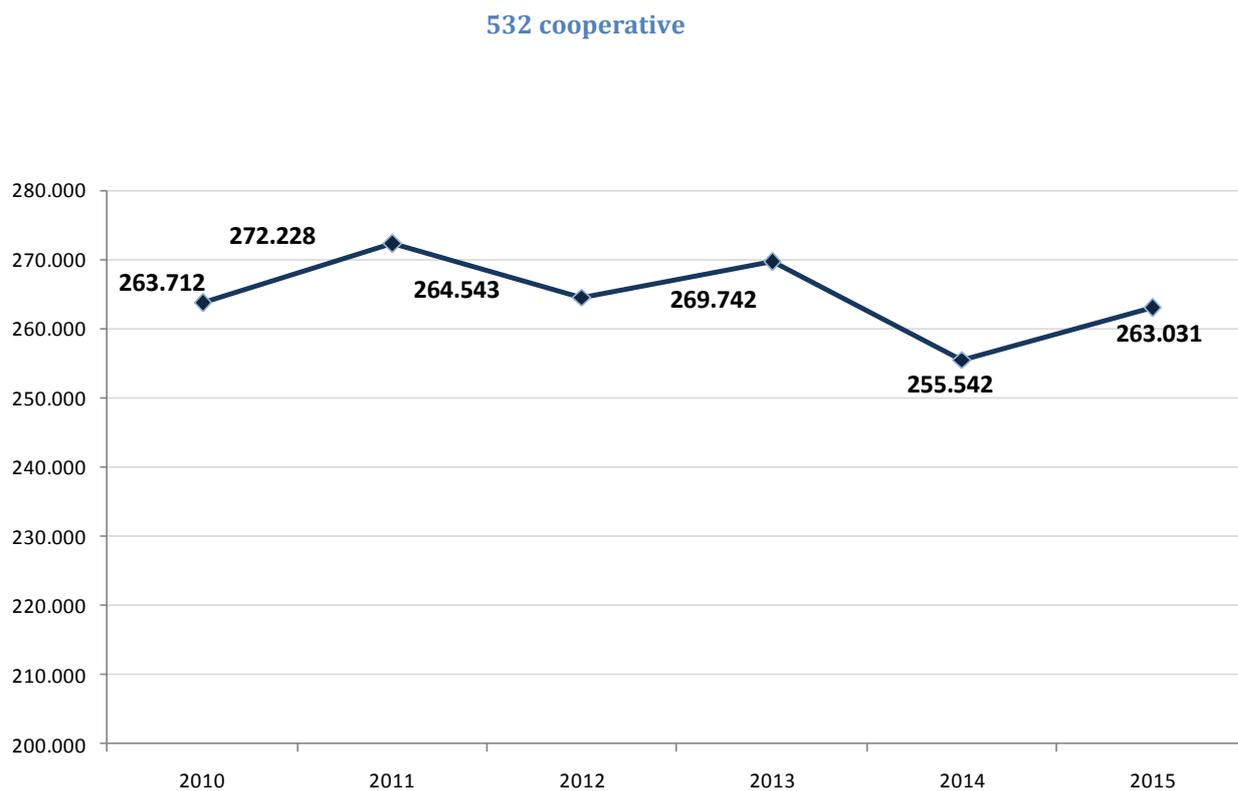


Grafico 14: Prestito sociale delle cooperative attive aderenti a **Legacoop Abitanti** - serie omogenea

532 cooperative

